

Phụ lục 98
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ ÓC EO

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường tỉnh 943		
	- Cầu Ba Thê 1 - Cầu Vọng Đông	345	
	- Cầu Vọng Đông - Hết Quỹ Tín dụng Vọng Đông	1.800	
	- Bưu điện Vọng Đông - Cầu Ba Thê 2	780	
	- Cầu Ba Thê 2 - Cách ranh Óc Eo 500 m (không tính đoạn KDC vượt lũ Sơn Lập)	403	
	- Cách ranh Óc Eo 500m - Cầu Ba Thê 4	460	
	- Cầu Núi Nhỏ - Cách cầu Mướp Vắn 200m (ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Khá)	345	
	- Cầu Mướp Vắn - Cầu số 2	540	
	- Cầu số 2 - Ranh xã Cô Tô	288	
2	Tỉnh lộ 947		
	- Ranh xã Mỹ Thuận - Cầu Mướp Vắn	403	
	- Cầu Tân Thành - Ranh xã Tây Phú	403	
3	Bờ Tây Kênh Mướp Vắn	403	
4	Nguyễn Thị Rẫy		
	- Nguyễn Thị Hạnh - Kênh Ba Thê	10.500	
	- Dốc chợ (phía trên) - Nguyễn Thị Hạnh	6.000	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Phan Thanh Giản (nhà bà Hiên) - Dốc chợ (phía trên)	3.750	
	- Phan Thanh Giản (nhà ông Phước) - Dốc chợ (phía trên)	3.000	
5	Nguyễn Thị Hạnh		
	- Cầu Ba Thê 4 - Cầu Ba Thê 5	3.000	
	- Cầu Ba thê 5 - Hẻm Trại cây Minh Nhựt	7.500	
	- Hẻm Trại cây Minh Nhựt - Đường Nguyễn Văn Muôn	3.000	
6	Nguyễn Văn Muôn: Nguyễn Thị Hạnh - Cầu sắt Núi nhỏ	3.000	
7	Đường Số 1: Nguyễn Thị Hạnh - Kênh Ba Thê	3.600	
8	Đường Số 2: Nguyễn Thị Hạnh - Kênh Ba Thê	3.450	
9	Đường Số 3: Nguyễn Thị Hạnh (Tur Vón) - Kênh Ba Thê (B. Nga)	5.250	
10	Đường Số 4: Nguyễn Thị Hạnh - Kênh Ba Thê	3.750	
11	Đường Số 5: Suốt đường	1.300	
12	Đường Số 6: Suốt đường	1.300	
13	Đường Số 7: Suốt đường	1.300	
14	Phan Thanh Giản		
	- Lâm Thanh Hồng - Cư xá giáo viên	1.300	
	- Ranh cư xá giáo viên - Phạm Thị Vinh	2.100	
	- Phạm Thị Vinh - Nguyễn Văn Muôn	1.300	
15	Lâm Thanh Hồng: Nguyễn Thị Hạnh - Gò Cây thị	1.820	
16	Đường Vành đai: Gò Cây Thị - Nguyễn Văn Muôn	1.820	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
17	Đường Núi Tượng: Nguyễn Thị Hạnh - Cầu Núi Tượng	1.170	
18	Đường Mẫu giáo: Phan Thanh Giản - Đường Trần Thị Huệ	780	
19	Trần Thị Huệ: Chùa Khmer - Kho đạn - Cuối lộ bê tông	520	
20	Phạm Thị Vinh: Nguyễn Văn Muôn - Phan Thanh Giản	975	
21	Đường Làng Dân Tộc: Trần Thị Huệ - Sân Tiên	650	
22	Đường Gò Cây Thị: Đường Vành đai (vòng núi) - Cầu Treo	650	
23	Đường Sân Tiên: Nguyễn Văn Muôn - Trần Thị Huệ	650	
24	Bờ Tây Kênh Kiên Hảo		
	- Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Ba Thê cũ	230	
	- Kênh Ba Thê cũ - Ranh xã Mỹ Thuận	260	
25	Bờ Đông Kênh Kiên Hảo	230	
26	Đường kênh vành đai: Cầu Ba Thê 5 – cầu sắt Núi nhỏ	260	
27	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$: Nguyễn Thị Hạnh vào 200m (Cầu Ba Thê 5 - Hẻm Trại cây Minh Nhựt)	975	
28	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$: Đoạn từ 200m tiếp theo (Cầu Ba Thê 5 đến Hẻm Trại cây Minh Nhựt)	650	
29	Các hẻm ngang rộng $< 4m$: Nguyễn Thị Hạnh vào 200m (cầu Ba Thê 5 - Đường ngang Vành đai - hẻm Trại cây Minh Nhựt)	585	
30	Các hẻm ngang rộng $< 4m$: Đoạn từ 200m tiếp theo (cầu Ba Thê 5 - Đường ngang Vành đai - Hẻm Trại cây Minh Nhựt)	520	
31	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$: Nguyễn Thị Hạnh và Nguyễn Văn Muôn vào 200m (hẻm giáp Trại cây	975	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Minh Nhựt đến đường Nguyễn Văn Muôn đến Cầu Sắt Núi Nhỏ)		
32	Các hẻm ngang rộng $\geq 4\text{m}$: Đoạn từ 200m tiếp theo (hẻm giáp Trại cây Minh Nhựt đến đường Nguyễn Văn Muôn đến Cầu Sắt Núi Nhỏ)	650	
33	Các hẻm ngang rộng $< 4\text{m}$: Nguyễn Thị Hạnh và Nguyễn Văn Muôn vào 200m (Nguyễn Văn Muôn - Đường Vành đai đến Cầu Sắt Núi Nhỏ)	585	
34	Các hẻm ngang rộng $< 4\text{m}$: Đoạn từ 200m tiếp theo (Nguyễn Văn Muôn - đường Vành đai đến Cầu Sắt Núi Nhỏ)	520	
35	KDC Sơn Lập		
	- Đường tỉnh 943: Từ VP. ấp Sơn Lập - Nhà bà Kim Em	690	
	- Các đường trong KDC	207	
36	Chợ Tân Thành		
	- Tỉnh lộ 947: Cầu Mướp Vắn - Cầu Tân Thành	1.080	
	- Nội chợ: Các đường trong chợ	600	
	- Đường tỉnh 943: Cầu Mướp Vắn - Cách cầu Mướp Vắn 200m về hướng cầu Núi Nhỏ (hết ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Khá)	540	
37	Chợ Vọng Đông		
	- Hai bên nhà lồng : Đường tỉnh 943 - Đường hậu chợ	1.800	
	- Đường hậu chợ: Kênh Kiên Hảo - Núi Chóc	1.200	
38	CDC Tân Vọng: Các đường trong KDC (Mở rộng giai đoạn 2	587	
39	Đường nhựa 5,5m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù): Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã Tây Phú	230	
40	Đường đal 3,5m (kênh Núi Chóc - Năng Gù): Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Vọng Đông 2	138	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
41	Lộ 15 (Nhựa 3,5m kênh Ba Thê – Núi Chọi): Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã Tây Phú	288	
42	Đường Kênh Ba Thê - Núi Sập (Đường nhựa 3,5m)		
	- Ranh xã Thoại Sơn - Cầu treo đi Mỹ Phú Đông	173	
	- Cầu treo đi Mỹ Phú Đông - Ranh Ốc Eo	115	
	- Ranh Ốc Eo - Kênh Mướp Vắn	115	
43	Đường Kênh Thoại Giang I (2 bên): Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn	115	
44	Đường Kênh Thoại Giang II (2 bên): Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn	115	
45	Đường Kênh Thổ Mô (2 bên): Ranh Ốc Eo - Kênh Kiên Hảo	115	
46	Đường Kênh Ba Thê Cũ: Kênh Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn	115	
47	Đường Kênh Vọng Đông 2		
	- Núi Chóc Năng Gù - Kênh Núi Tượng	115	
	- Kênh Núi Tượng - Kênh Mướp Vắn	115	
48	Đường Kênh Mỹ Giang: Núi Chóc Năng Gù - ranh xã Thoại Sơn	115	
49	Đường đất kênh Huệ Đức: Kênh Mướp Vắn - Ranh xã Cô Tô	115	
50	Đường đất Kênh Vành đai: Cầu Thanh Niên -Ranh xã Mỹ Thuận	115	
51	Tuyến Kênh Tân Tuyền: Kênh Mướp Vắn - Ranh xã Cô Tô	115	
52	Tuyến Kênh Vành Đai - Núi Tượng: Kênh Ba Thê Mới - Kênh Vọng Đông 2	115	
53	Tuyến Kênh Tân Vọng: Kênh Mướp Vắn - Ranh xã Cô Tô	115	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
54	Kênh ranh An Giang - Kiên Giang cũ: Kênh Mướp Văn - Ranh Ốc Eo	115	
55	Các kênh cấp 2: Kênh Vành đai – kênh Kiên Hảo	143	
56	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	130	Bổ sung
57	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	110	Bổ sung
58	Các tuyến đường còn lại	100	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Áp Tân Hiệp A, ấp Tân Hiệp B, ấp Trung Sơn, ấp Tân Đông				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	72			
2	Đất trồng cây lâu năm	120			
II	Áp Sơn Tân, ấp Sơn Thành, ấp Sơn Lập, ấp Sơn Hòa				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Đường tỉnh 943 (Ranh xã Thoại Sơn - ranh Ốc Eo)	55	44		
	- Kênh Kiên Hảo (Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Ba Thê cũ)	44	35		
	- Kênh Núi Chóc - Năng Gù (Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã Tây Phú)	44	35		
	- Lộ 15 (nhựa 3,5m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi) (Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã Tây Phú)	44	35		
	- Kênh Ba Thê - Núi Sập (Ranh xã Thoại Sơn - Ranh Vọng Thê)	44	35		
	- Kênh Thoại Giang I (Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn)	44	35		
	- Kênh Thoại Giang II (Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn)	44	35		
	- Kênh Ba Thê Cũ (Ranh Ốc Eo - Ranh xã Thoại Sơn)	44	35		
	- Kênh Vọng Đông 2 (Núi Chóc Năng Gù - Ranh xã Tây Phú)	44	35		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	- Kênh Mỹ Giang (Núi Chóc Năng Gù - Ranh xã Thoại Sơn)	44	35		
	- Tiếp giáp kênh cấp III	39			
	- Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Đường tỉnh 943 (Ranh xã Thoại Sơn - ranh Óc Eo)	66	53		
	Kênh Kiên Hảo (Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Ba Thê cũ)	55	44		
	- Kênh Núi Chóc - Năng Gù (Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã Tây Phú)	55	44		
	- Lộ 15 (nhựa 3,5m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi) (Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã Tây Phú)	50	40		
	- Kênh Ba Thê - Núi Sập (Ranh xã Thoại Sơn - Ranh Vọng Thê)	50	40		
	- Kênh Thoại Giang I (Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn)	50	40		
	- Kênh Thoại Giang II (Kiên Hảo - Ranh xã Thoại Sơn)	50	40		
	- Kênh Ba Thê Cũ (Ranh Óc Eo - Ranh xã Thoại Sơn)	50	40		
	- Kênh Vọng Đông 2 (Núi Chóc Năng Gù - Ranh xã Tây Phú)	50	40		
	- Kênh Mỹ Giang (Núi Chóc Năng Gù - Ranh xã Thoại Sơn)	50	40		
	- Tiếp giáp kênh cấp III	44			
	- Khu vực còn lại	39			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
III	Ấp Tân Thành, Tân Vọng, ấp Tân Hiệp, ấp Tân Huệ				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Đường tỉnh 943				
	- Cầu Múrop Văn - Ranh xã Cô Tô	55	44		
	- Cầu sắt Núi nhỏ- Cầu Múrop Văn	66	53		
	- Kênh Múrop Văn (Ranh xã Mỹ Thuận - ranh xã Tây Phú)	44	35		
	- Kênh Huệ Đức (Kênh Múrop Văn - ranh xã Cô Tô)	44	35		
	- Kênh Ba Thê mới (Kênh Múrop Văn - ranh Ốc Eo)	44	35		
	- Tuyến Kênh Vọng Đông 2 (Kênh Núi Tượng - Kênh Múrop Văn)	44	35		
	- Tuyến Kênh Tân Tuyến (Kênh Múrop Văn - Ranh xã Cô Tô)	44	35		
	- Tuyến Kênh Vành Đai - Núi Tượng (Kênh Ba Thê Mới - Kênh Vọng Đông 2)	44	35		
	- Tuyến Kênh Tân Vọng (Kênh Múrop Văn - Ranh xã Cô Tô)	44	35		
	- Tiếp giáp kênh cấp III	39			
	- Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Đường tỉnh 943 (Ranh Ốc Eo - ranh xã Cô Tô)	61	48		
	- Kênh Múrop Văn (Ranh xã Mỹ Thuận - ranh xã Tây Phú)	50	40		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	- Kênh Huệ Đức (Kênh Murop Văn - ranh xã Cô Tô)	50	40		
	- Kênh Ba Thê mới (Kênh Murop Văn - ranh Ốc Eo)	50	40		
	- Tuyến Kênh Vọng Đông 2 (Kênh Núi Tượng - Kênh Murop Văn)	50	40		
	- Tuyến Kênh Tân Tuyến (Kênh Murop Văn - Ranh xã Cô Tô)	50	40		
	- Tuyến Kênh Vành Đai - Núi Tượng (Kênh Ba Thê Mới - Kênh Vọng Đông 2)	50	40		
	- Tuyến Kênh Tân Vọng (Kênh Murop Văn - Ranh xã Cô Tô)	50	40		
	- Tiếp giáp kênh cấp III	44			
	- Khu vực còn lại	39			